

第3回ワークショップ 整備イメージ・全体計画について（意見交換内容）

集会所：トイレ東側空間

既存施設について

- * 樹木は撤去してはどうか
⇒ 保存（円形ベンチなどを整備）
→ 切った木をウッドデッキ整備に活用することで記憶に残しては
- * 「家庭用ごみを捨てるな」の表現に修正（見間違えて捨ててしまう人も）
- * ゴミ箱は撤去

エントランスの整備

- * 入口の設置
- * 風除室や屋根の設置
- * 受付の設置

屋内化

- * 屋内化は今のタイミング
- * 屋内化してホールを広く
- * 屋内化した部分をエントランスに
- * ガラス張りに
 - ・ 集会所がわかりにくい
 - ・ 広場から見えやすく
 - ・ 広場との一体性
- * キャンピーに接続した新しい屋根を設け、テラスにしてはどうか

スロープの改善

- * スロープの形が複雑すぎる
- * ベビーカーも含め避難に支障がある
- * 業務用駐車場の一部をスロープに使用
- * スロープを西側に集約

□：全体計画
□：整備イメージ
(集会所・広場など)

集会所：トイレ（屋内化）

利用可能時間など（現在7時～22時）

- * 屋内化は賛成
- * 夜間、集会所に管理者がいるのか？
(会議等がない時に使えるのか？)
- * 無人でも利用できる設えが必要
- * 集会所閉館時にも利用したい
- * 午前7時頃から利用したい
(ウォーキングの人たち)
→ 屋外からアクセスできるように
- * 24時間使える市民トイレに
⇒ 防犯・治安、汚くなるのでは

トイレの配置

- * 既存倉庫のスペースを通路にし
南側から各トイレに入れるように

集会所：エントランスホール

コミュニティスペース

- * イスやテーブルの配置
- * 広場からの見える化
- * 夏祭り時、高齢者がすずしく見学できる空間
- * ホール・会議室等の利用者が使える湯沸かしは必要

受付・管理スペース

- * ホール南側（管理人室の辺り）に整備
- * 南東に受付管理スペース
- * 広さは今後、要検討
- * 受付時間外（17時～21時？）
無人の時間の防犯対策が必要

ステージ？

樹木をどうするか

- * 倒れないか心配
- * 樹木は撤去
- * 愛着、思い出がある
- * 移植できないか
- * 残してほしい
- * ステージと客席の位置関係で樹木の扱いが変わる
- * 大きい木の伐採は、住民の意見を聞く

広場の整備方針

- * イベントだけでなく、
日常の利用をふまえた計画

キャンピー

- * 雨に濡れない動線確保が必要
- * 雨に濡れないように
- * 駐車場から濡れずに店に行けるように
→ 見通しを良くするため、細いもので対応
- * 集会所が見えるデザイン

空き店舗活用

- * ひさし+屋外テーブル等
(テラス席)
- * 営業目的について
どの程度認めるか？

集会所：倉庫・会議室

集会所倉庫

- * イベント時等、駐車場から器具を搬入できるように。既存の倉庫スペースを通路にして動線確保！
- * 屋内から備品を出し入れできるように、既存倉庫の東側にも扉を増設
- * 大会議室西側スペースに倉庫の拡張（カーテンを開けることはほぼない）

大会議室

- * 大鏡が使える位置で分割
- * パーティションの収納庫は東側
- * 新たな中会議室の使用料は小会議室2室の使用と同額に

小会議室・和室

- * 着付け教室など和室を使っている方もいるので、小会議室に畳マット等を用意して対応しては
→ 和室がなくなることは早めに告知
- * 小会議室パーティションを固定壁に
⇒ 音が気になる方は両方借りる

屋内化時入口？

ステージ？

ホール

受付？

キャンピー

美容院

動物病院

リニューアル全体計画について

駐車場の確保や改善、駐輪場について

- * 北側駐車場活用時は代替が必要
- * 北側駐車場がなくなるなら、どこかに駐車場の確保
- * 既存店舗の移転→かりばプラザの東側を駐車場に！
- * サンディ南側の駐輪場の一部を駐車場（2～3台）に
- * 駐車場の改善（公園東側）
 - ・ かりばプラザ利用者以外が朝から駐車している
 - ・ プラザ利用者の使用に限定してはどうか
- * 駐車場の改善（アルカ西側）
 - ・ 入口がわかりにくく、出口には東西両方から向かう形で動線が悪い
 - ・ 整理して安全確保できれば、駐輪場も設置
- * 集会所西側に駐輪スペースを確保
- * 駐車場に駐輪場の設置

新たな施設の誘致

- * 温泉施設
- * ヤマダストア
- * 身体を動かせる施設（ジム・体育館など）
- * 子育てお母さんの働くコワーキングスペース
- * ユニティ（学園都市）
- * あすてつコワーキング
- * 若い人が住めるマンション
- * 学生がバイト出来るような飲食店
→ 軽食ができると友達同士で集まれる
- * コンビニの誘致（コピー機・ATM）
→ アルカ西側駐車場南東一部を利用

その他

- * 将来的にかりばプラザ東側に駐車場を整備
- * 郵便局をかりばプラザ内に
- * 高齢者施設とかりばプラザ、南北で連携
- * テナント用駐車場の道路との高低差を利用
(下に倉庫とテナント用駐車場、上に駐輪場)
- * 銀行ATMの設置
- * 店舗棟南側の広場空間を活用
- * 高齢者施設（社会福祉法人丸）や周辺施設事業者も元気アップかりば（テナント会+地域団体）に入ってもら